

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca możliwości rozbudowy i przebudowy budynku krytej pływalni w Biłgoraju  
– dla tematu projektowego pn. : „Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej 24 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”

Inwestor: Powiat Biłgorajski  
23-400 Biłgoraj, ul. Kościuszki 94

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora i umowa na opracowania projektowe
- fragmentaryczna dokumentacja archiwalna obiektu
- inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
- informacje eksploatacyjne uzyskane od Użytkownika obiektu
- wizja lokalna

### ***Ocena techniczna stanu istniejącego***

Przedmiotowy obiekt jest to budynek krytej pływalni, wybudowany w drugiej połowie dwudziestego wieku. Jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym. Przedmiotowy obiekt charakteryzuje dobry stan techniczny. Główne elementy konstrukcyjne budynku, są w dobrym stanie, nie występują nadmierne ugięcia i zarysowania stropów i belek. Ściany są w dobrym stanie, brak widocznych rys i pęknięć. Nie stwierdzono oznak nadmiernego osiadania lub innego uszkodzenia fundamentów. Budynek charakteryzuje naturalne zużycie związane z wieloletnią eksploatacją.

### ***Ocena możliwości wykonania projektowanych zmian***

Układ konstrukcyjny budynku stwarza duże możliwości wykonania projektowanych zmian. W ramach remontu przewidziano zmianę układu konstrukcji dachu istniejącej hali głównej oraz jej przebudowę, zmianę układu konstrukcji dachu części organizacyjnej i wejściowej wraz z jej przebudową. Zaprojektowano również dobudowę do wyżej wymienionej hali głównej, nowej nawy rekreacyjnej z basenem oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Istniejąca konstrukcja budynku pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych zmian. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i przepisami oraz ogólnie przyjętą wiedzą i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

Wykonanie projektowanych zmian w budynku jest dopuszczalne i nie zagraża bezpieczeństwu istniejącej konstrukcji obiektu.

Opracował :  
mgr inż. Ryszard Bodzek

mgr inż. Ryszard Bodzek  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/2976/PWOK/11  
nr ewid. SLK/BO/7591/12